**SURAT KETERANGAN JUAL BELI TANAH**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

* Nama :BASUKI CANDRA HADI
* Umur :64 TAHUN
* Pekerjaan :WIRASWASTA
* Alamat :PUJON MALANG

selanjutnya pada surat perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA(PENJUAL)**

* Nama :ASTI RAHMAYUNI
* Umur :50 TAHUN
* Pekerjaan :SWASTA
* Alamat :JL.ARIMBI 1 NO 14 SOLOTIGO

Selanjutnya pada surat perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA (PEMBELI)**

Dengan ini menerangkan bahwa PIHAK PERTAMA menjual sebidang tanah pekarangan kepada PIHAK KEDUA dengan keterangan sebagai berikut :

1. Tanah yang dimaksud terletak di Jl.Gulun Kelurahan Kejuron Kecamatan Taman Kota Madiun dengan panjang tanah 14m2 x 7m2, dengan harga Rp. 40. 000.000,- (empat puluh juta rupiah).
2. Adapun batas-batas tanah adalah:
   * - Sebelah Barat berbatasan dengan tanah milik: Jalan
   * - Sebelah Timur berbatasan dengan tanah milik: Bu Paulus
   * - Sebelah Selatan berbatasan dengan tanah milik: Bu Kusmini
   * - Sebelah Utara berbatasan dengan: Jalan

Adapun sebagian tanah tersebut pada tanggal 13 Juli 2013 telah dibayar LUNAS dengan harga Rp 40.000.000,-(empat puluh juta rupiah) oleh PIHAK KEDUA(pembeli). Maka kami beserta ahli waris yang lain atas tanah tersebut dan selanjutnya Surat keterangan jual beli ini akan kami teruskan ke PPAT.

Solotigo,13 Juli 2013 ...................................

**PIHAK PERTAMA,**

     ttd   
 **(Basuki)**

**PIHAK KEDUA,**

     ttd   
 **(Asti Rahmayuni)**

**SAKSI – SAKSI :**

1. Ibu.Kusmini
2. Ibu.Murtinah
3. Ibu.Sri Yuli Lestari
4. Ibu.Maryati
5. Bpk.Heri Suprapto